

## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

## PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027

## TABELLA A - ELENCO ANNUALE 2025

N.	INTERVENTI	IMPORTI
A.1	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO 2/3 DI PARCO D'ORLEANS SEDE DELLE SEGRETERIE STUDENTI - LOTTO 1	€ 3 500 000,00
A.2	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO L'EDIFICIO 19 DI PARCO D'ORLEANS	€ 300 000,00
A.3	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO GLI EDIFICI 4 E 5 DI PARCO D'ORLEANS	€ 1 000 000,00
A.4	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO L'EDIFICIO 6 DI PARCO D'ORLEANS	€ 250 000,00
A.5	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO GLI EDIFICI 7 E 8 DI PARCO D'ORLEANS	€ 2 050 000,00
A.6	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO L'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 34 LOTTO 1	€ 484 231,00
A.7	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA - ED. 6	€ 650 000,00
A.8	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI IMMOBILI DESTINATI ALLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA – EX ISTITUTO DI PATOLOGIA GENERALE CORSO TUKORY	€ 1 650 000,00
A.9	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'AULA DENOMINATA "LATTERI"	€ 194 000,00
A.10	LAVORI DI SISTEMAZIONE E ARREDO URBANO DELLE AREE ESTERNE DEL CAMPUS DI VIA ARCHIRAFI – LOTTO 1: COMPLESSO EDILIZIO EX CONSORZIO AGRARIO	€ 700 000,00
A.11	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DI VIA MARINI, DA DESTINARE AD OSPEDALE VETERINARIO PER L'ATTIVAZIONE DEL CORSO DI LAUREA IN MEDICINA VETERINARIA – PRIMO STRALCIO	€ 6 000 000,00
A.12	LAVORI DI SISTEMAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEL SECONDO ATRIO DELL'EDIFICIO DI GIURISPRUDENZA, VIA MAQUEDA	€ 200 000,00
A.13	LAVORI DI INSTALLAZIONE DI N. 2 ASCENSORI PRESSO L'EDIFICIO 14 DI PARCO D'ORLEANS	€ 220 000,00
A.14	LAVORI DI AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO 14 - CORPO C	€ 211 000,00
A.15	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI LOCALI DA DESTINARE AL PROGETTO "ITALIAN STRENGTHENING OF ESFRI RI RESILIENCE (ITSERR)" PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANT'ANTONINO	€ 200 000,00

€ 17 609 231,00

## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

## PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027

## TABELLA B - ANNUALITA' 2026

N.	INTERVENTI	IMPORTI
B.1	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: EDIFICIO 2 E 3 PARCO D'ORLEANS - SEGRETERIE E C.O.T.	1 500 000,00
B.2	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: EDIFICIO 9 + EDIFICIO 10 – PARCO D'ORLEANS	1 200 000,00
B.3	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 11	650 000,00
B.4	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 12	1 600 000,00
B.5	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 13 - 14 - 15	2 000 000,00
B.6	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 16	2 800 000,00
B.7	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 17	1 700 000,00
B.8	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 18	1 900 000,00
B.9	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA DIVISI 83	500 000,00
B.10	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA ARCHIRAFI 16-18	800 000,00
B.11	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA ARCHIRAFI 20-28	1 180 000,00
B.12	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA ARCHIRAFI 34 - LOTTO 2	421 000,00
B.13	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA ARCHIRAFI 36	1 410 000,00
B.14	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA ARCHIRAFI 38	520 000,00
B.15	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: EX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	600 000,00
B.16	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA MAQUEDA 172	2 000 000,00
B.17	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA PASCOLI	300 000,00
B.18	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: COMPLESSO MONUMENTALE DELLO STERI	500 000,00
B.19	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PIAZZA BOLOGNI - PALAZZO CARMINELLO	265 000,00
B.20	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: EX-CINEMA EDISON	300 000,00
B.21	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PIAZZA MARINA - EX HOTEL DE FRANCE	250 000,00
B.22	LAVORI DI SISTEMAZIONE E ARREDO URBANO DELLE AREE ESTERNE DEL CAMPUS DI VIA ARCHIRAFI – LOTTO 2: EDIFICI DAL CIVICO 16 AL CIVICO 32	1 200 000,00
B.23	LAVORI DI SISTEMAZIONE E ARREDO URBANO DELLE AREE ESTERNE DEL CAMPUS DI VIA ARCHIRAFI – LOTTO 3: EDIFICI DAL CIVICO 34 AL CIVICO 38	€ 872 000,00
B.24	LAVORI DI SISTEMAZIONE E ARREDO URBANO DELLE AREE ESTERNE DEL CAMPUS DI VIA ARCHIRAFI – LOTTO 4: REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO VERDE IN VIA TIRO A SEGNO, AREA EX UNICREDIT	€ 500 000,00
B.25	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PROSPETTO OVEST DELL'EDIFICIO 4 DI PARCO D'ORLEANS	€ 750 000,00
B.26	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PROSPETTO EST DELL'EDIFICIO 4 DI PARCO D'ORLEANS	€ 850 000,00
B.27	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI SU VIA BASILE E DELL'AULA MAGNA DELL'EDIFICIO 4 DI PARCO D'ORLEANS	€ 1 100 000,00
B.28	LAVORI DI RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO 6 DI VIALE DELLE SCIENZE - EX INGEGNERIA CHIMICA E NUCLEARE - LOTTO C	€ 2 573 000,00
B.29	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SITO IN CORSO TUKORY N. 131	€ 1 073 000,00
B.30	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROSPETTI E COPERTURE EDIFICIO 9 - LOTTO 1	€ 3 500 000,00
B.31	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROSPETTI E COPERTURE EDIFICIO 9 - LOTTO 2	€ 3 970 000,00
B.32	LAVORI DI RESTAURO DEI MAGAZZINI DI VIA LINCOLN DA DESTINARE AL MUSEO DELLE SCIENZE DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO	€ 15 000 000,00
B.33	COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SEZIONE DI BIOCHIMICA (EDIFICIO 15 A.O. U. P. PAOLO GIACCONE)	€ 400 000,00
B.34	RESTAURO E RECUPERO DELL'AREA EX GIARDINO TRECENTESCO DELLO STERI – LOTTO 2	€ 2 400 000,00

€ 56 584 000,00

## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

## PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027

## TABELLA C - ANNUALITA' 2027

N.	INTERVENTI	IMPORTI
C.1	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO RIALZATO DELL'EDIFICIO 4 – ZOOTECCIA VIALE DELLE SCIENZE	€ 300 000,00
C.2	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO ROMANO PANVINI SITO IN VIA DELL'UNIVERSITÀ - PALERMO	€ 1 500 000,00
C.3	RESTAURO E RECUPERO DELL'AREA EX GIARDINO TRECENTESCO DELLO STERI – LOTTO 3	€ 5 000 000,00
C.4	LAVORI DI RESTAURO DELL'EX MULINO DELL'EX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	€ 1 500 000,00
C.5	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI DEL CAPANNONE INDUSTRIALE EX AERONAUTICA – EDIFICIO 8	€ 1 800 000,00
C.6	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI STRADE FERROVIE E AEROPORTI – EDIFICIO 8	€ 550 000,00
C.7	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI INGEGNERIA MECCANICA - EDIFICIO 8	€ 850 000,00
C.8	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI PROVE MATERIALI - EX DISEG - EDIFICIO 8	€ 650 000,00
C.9	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI INGEGNERIA ELETTRICA ED ENERGETICA - EDIFICIO 9	€ 1 850 000,00
C.10	INTERVENTI DI RESTAURO DEI PROSPETTI SUD ED EST DI PALAZZO STERI	€ 1 000 000,00
C.11	LAVORI DI RESTAURO DELL'ALA NORD DELL'EX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	€ 2 500 000,00
C.12	LAVORI DI RECUPERO DELLA PAVIMENTAZIONE DEL CORTILE DEL CONVENTO DI SANT'ANTONINO	€ 850 000,00
C.13	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI EDIFICIO 6 (EX INGEGNERIA CHIMICA).	€ 1 500 000,00
C.14	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI EDIFICIO 6 (EX INGEGNERIA NUCLEARE).	€ 1 000 000,00
C.15	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN BLOCCO ASCENSORE PER DISABILI – EDIFICIO 8 – EX FACOLTÀ DI INGEGNERIA	€ 250 000,00
C.16	MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO 14 – EX FACOLTÀ DI ARCHITETTURA	€ 350 000,00
C.17	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI POLICLINICO - SPAZI DESTINATI ALLA DIDATTICA	€ 1 100 000,00
C.18	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELL'EX ISTITUTO DI FIOLOGIA	€ 1 500 000,00
C.19	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO DELLA SEZIONE DI ANATOMIA UMANA – DIPARTIMENTO DI BIOMEDICINA SPERIMENTALE E NEUROSCIENZE CLINICHE.	€ 1 650 000,00
C.20	ADEGUAMENTO CABINE MT/BT (TRASFORMATORI)	€ 500 000,00
C.21	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DEL PLESSO UNIVERSITARIO, SOSTITUZIONE RINGHIERE E CANCELLI DI INGRESSO DELL'AREA DELL'IMMOBILE SEDE DEL POLO TERRITORIALE UNIVERSITARIO DELLA PROVINCIA DI TRAPANI	€ 658 000,00
C.22	LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI E DELLE AREE ESTERNE DELL'ORTO BOTANICO	€ 1 000 000,00
C.23	INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI EDIFICI PARCO D'ORLEANS - LOTTO 3	€ 1 500 000,00
C.24	LAVORI DI SOSTITUZIONE, AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI ASCENSORI DI PALAZZO STERI	€ 380 000,00
C.25	LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO 11 DI PARCO D'ORLEANS	€ 280 000,00
C.26	LAVORI DI RESTAURO DEI PROSPETTI DEL PALAZZO EX IGE, CANDELORA E NEOCLASSICO NEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLO STERI	€ 1 450 000,00
C.27	LAVORI DI RESTAURO DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DEL GYMNASIUM – ORTO BOTANICO	€ 2 500 000,00
C.28	LAVORI DI RESTAURO DEL CORPO SCALA DELLO STERI E DELLA VOLTA DI INGRESSO DA PIAZZA MARINA	€ 350 000,00
C.29	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULA LI DONNI EX FACOLTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	€ 400 000,00
C.30	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE 1-2 EX FACOLTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	€ 650 000,00
C.31	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE 3-4 EX FACOLTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	€ 850 000,00
C.32	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE EX FACOLTA' DI LETTERE - EDIFICIO 12	€ 1 150 000,00
C.33	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROSPETTI E COPERTURE - EDIFICIO 12	€ 3 500 000,00
C.34	LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO COMPLESSO DIDATTICO DI VIALE DELLE SCIENZE	€ 77 500 000,00

€ 118 368 000,00

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Palermo

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	11,462,452.00	0.00	0.00	11,462,452.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	77,500,000.00	77,500,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	6,146,779.00	56,584,000.00	40,868,000.00	103,598,779.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>17,609,231.00</b>	<b>56,584,000.00</b>	<b>118,368,000.00</b>	<b>192,561,231.00</b>

Il referente del programma

SORCE ANTONIO

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Palermo

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

SORCE ANTONIO

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale  
 b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi  
 b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto  
 b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Palermo

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)								
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale				
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

SORCE ANTONIO

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Palermo

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L8002373082520230013	A.1/2025	B72B22000730005	2025	ALA FAUSTO	SI	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio 2/3 di Parco d'Orleans sede delle segreterie studenti - Lotto 1	1	3.500.000,00	0,00	0,00	0,00	3.500.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202400001	A.2/2025	B72B23000760001	2025	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO L'EDIFICIO 19 DI PARCO D'ORLEANS	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202400002	A.3/2025	B72B23000760001	2025	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO GLI EDIFICI 4 E 5 DI PARCO D'ORLEANS	1	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202400003	A.4/2025	B72B23000760001	2025	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO L'EDIFICIO 6 DI PARCO D'ORLEANS	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202400004	A.5/2025	B72B23000760001	2025	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO GLI EDIFICI EDIFICI 7 E 8 DI PARCO D'ORLEANS	1	2.050.000,00	0,00	0,00	0,00	2.050.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202400005	A.6/2025	B72B23000760001	2025	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO GLI EDIFICI DI VIA ARCHIRAFI 34 LOTTO 1	1	484.231,00	0,00	0,00	0,00	484.231,00	0,00		0,00		
L80023730825202300007	A.7/2025	B73J21038330001	2025	MUSUMECI ROSALBA	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Ingegneria - Ed. 6	1	650.000,00	0,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100078	A.8/2025	B72B23001380005	2025	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI IMMOBILI DESTINATI ALLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA EX ISTITUTO DI PATOLOGIA GENERALE CORSO TURKORY	1	1.650.000,00	0,00	0,00	0,00	1.650.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202500001	A.9/2025	B72B25000990005	2025	MAGGIO OLGA	No	No	019	082	053		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICI DELLA DENOMINATA LATTERI	1	194.000,00	0,00	0,00	0,00	194.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202500002	A.10/2025	B72B25000110005	2025	SORCE ANTONIO	SI	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI SISTEMAZIONE E ARREDO URBANO DELLE AREE ESTERNE DEL CAMPUS DI VIA ARCHIRAFI LOTTO 1: COMPLESSO EDILIZIO EX CONSORZIO AGRARIO	1	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202500003	A.11/2025	B78H2401380007	2025	SORCE ANTONIO	SI	No	019	082	053		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DI VIA MARINI DA DESTINARE AD OSPEDALE VETERINARIO PER LATTIVAZIONE DEL CORSO DI LAUREA IN MEDICINA VETERINARIA PRIMO STRALCIO	1	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100029	A.12/2025	B77H22000460005	2025	ROTOLO GIUSEPPE	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Lavori di sistemazione edile ed impiantistica del secondo atto dell'edificio di Giurgipredara, Via Marquanda	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202500004	A.13/2025	B72B25000040005	2025	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI INSTALLAZIONE DI N. 2 ASCENSORI PRESSO L'EDIFICIO 14 DI PARCO D'ORLEANS	1	220.000,00	0,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202500005	A.14/2025	B72B25000110005	2025	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO 14 - CORPO C	1	211.000,00	0,00	0,00	0,00	211.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202500006	A.15/2025	B72B25000120005	2025	LO PICCOLO ROSARIO	No	No				ITG12	04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI LOCALI DA DESTINARE AL PROGETTO ITALIAN STRENGTHENING OF ESSRI RESILIENCE (ITSERR) PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANT'ANTONINO	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202500007	B.1/2026		2026	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO EDIFICIO 2 E 3 PARCO D'ORLEANS SEGRETERIE E C.O.T.	1	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202500008	B.2/2026		2026	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO EDIFICIO 9 E EDIFICIO 10 PARCO D'ORLEANS	1	0,00	1.200.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202500009	B.3/2026		2026	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 11	1	0,00	650.000,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L80023730825202500010	B.4/2026		2026	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PARCO DORLEANS - EDIFICIO 12	1	0.00	1.600.000,00	0.00	0.00	1.600.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202500011	B.5/2026		2026	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PARCO DORLEANS - EDIFICIO 13 - 14 - 15	1	0.00	2.000.000,00	0.00	0.00	2.000.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202500012	B.6/2026		2026	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PARCO DORLEANS - EDIFICIO 16	1	0.00	2.800.000,00	0.00	0.00	2.800.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202500013	B.7/2026		2026	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PARCO DORLEANS - EDIFICIO 17	1	0.00	1.700.000,00	0.00	0.00	1.700.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202500014	B.8/2026		2026	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PARCO DORLEANS - EDIFICIO 18	1	0.00	1.900.000,00	0.00	0.00	1.900.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202500015	B.9/2026		2026	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA DIVISI 83	1	0.00	500.000,00	0.00	0.00	500.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202500016	B.10/2026		2026	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA ARCHIRAFI 16-18	1	0.00	800.000,00	0.00	0.00	800.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202500017	B.11/2026		2026	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA ARCHIRAFI 20-28	1	0.00	1.180.000,00	0.00	0.00	1.180.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202500018	B.12/2026		2026	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA ARCHIRAFI 34 LOTTO 2	1	0.00	421.000,00	0.00	0.00	421.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202500019	B.13/2026		2026	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA ARCHIRAFI 36	1	0.00	1.410.000,00	0.00	0.00	1.410.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202500021	B.15/2026		2026	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: EX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	1	0.00	600.000,00	0.00	0.00	600.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202500022	B.16/2026		2026	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA MAGUEDA 172	1	0.00	2.000.000,00	0.00	0.00	2.000.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202500023	B.17/2026		2026	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA PASCOLI	1	0.00	300.000,00	0.00	0.00	300.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202500024	B.18/2026		2026	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: COMPLESSO MONUMENTALE DELLO STERZI	1	0.00	500.000,00	0.00	0.00	500.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202500025	B.19/2026		2026	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PIAZZA BOLOGNE - PALAZZO CARMINELLO	1	0.00	265.000,00	0.00	0.00	265.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202500026	B.20/2026		2026	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: EX-CINEMA EDISON	1	0.00	300.000,00	0.00	0.00	300.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202500027	B.21/2026		2026	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PIAZZA MARRIVA - EX HOTEL DE FRANCE	1	0.00	250.000,00	0.00	0.00	250.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202500033	B.14/2026		2026	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA ARCHIRAFI 38	1	0.00	520.000,00	0.00	0.00	520.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202500034	B.22/2026		2026	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	LAVORI DI SISTEMAZIONE E ARREDO URBANO DELLE AREE ESTERNE DEL CAMPUS DI VIA ARCHIRAFI LOTTO 2: EDIFICI DAL CIVICO 16 AL CIVICO 32	1	0.00	1.200.000,00	0.00	0.00	1.200.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202500035	B.23/2026		2026	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	LAVORI DI SISTEMAZIONE E ARREDO URBANO DELLE AREE ESTERNE DEL CAMPUS DI VIA ARCHIRAFI LOTTO 3: EDIFICI DAL CIVICO 34 AL CIVICO 38	1	0.00	872.000,00	0.00	0.00	872.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202500036	B.24/2026		2026	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	LAVORI DI SISTEMAZIONE E ARREDO URBANO DELLE AREE ESTERNE DEL CAMPUS DI VIA ARCHIRAFI LOTTO 4: REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO VERDE IN VIA TIRÒ A. SEGNÒ, AREA EX UNICREDIT	1	0.00	500.000,00	0.00	0.00	500.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202200010	B.25/2026		2026	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istituzioni	Lavori di manutenzione straordinaria del prospetto ovest dell'edificio 4 di Parco d'Orleans	1	0.00	750.000,00	0.00	0.00	750.000,00	0.00		0.00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Ann. n. (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L80023730825202200011	B.26/2026		2026	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Lavori di manutenzione straordinaria del progetto est dell'Edificio 4 di Parco d'Orleans	1	0,00	850.000,00	0,00	0,00	850.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202200012	B.27/2026		2026	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti su Via Basile e della Magna dell'Edificio 4 di Parco d'Orleans	1	0,00	1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100034	B.28/2026		2026	MAGGIO OLGA	Si	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle Scienze - Ex Ingegneria Chimica e Nucleare. Lotto C	1	0,00	2.573.000,00	0,00	0,00	2.573.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100040	B.29/2026		2026	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Manutenzione straordinaria dei prospetti e adeguamento alla normativa in materia di sicurezza antincendio dell'edificio sito in Corso Tukory n. 131	1	0,00	1.073.000,00	0,00	0,00	1.073.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202200022	B.30/2026		2026	MUSUMECI ROSALBA	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROSPETTI E COPERTURE EDIFICIO 9	1	0,00	3.500.000,00	0,00	0,00	3.500.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202500037	B.31/2026		2026	SORCE ANTONIO	Si	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROSPETTI E COPERTURE EDIFICIO 9 LOTTO 2	2	0,00	3.970.000,00	0,00	0,00	3.970.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202400007	B.32/2026		2026	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053	ITG12	03 - Recupero	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO DEI MAGAZZINI DI VIA LINCOLN ADACENTI ALL'ORTO BOTANICO	2	0,00	15.000.000,00	0,00	0,00	15.000.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100074	B.33/2026		2026	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AREA DI BIOCHIMICA (EDIFICIO 15 A.O. U.P. PIAGLO GIACCONE)	1	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202200018	B.34/2026		2026	LO PICCOLO ROSARIO	Si	No	019	082	053	ITG12	05 - Restauro	11.70 - Scuole e istruzione	RESTAURO E RECUPERO DELL'AREA EX GIARDINO TRECENTESCO DELLO STERI - LOTTO 2	2	0,00	2.400.000,00	0,00	0,00	2.400.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100045	C.1/2027		2027	GRISTINA CARLO	No	No	019	082	053		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO BALZATO DELL'EDIFICIO 4 - ZOOTECNIA VIALE DELLE SCIENZE	2	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100046	C.2/2027		2027	ROTOLO GIUSEPPE	No	No	019	082	053		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO ROMANO PANINI SITO IN VIA DELL'UNIVERSITA' - PALERMO	2	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100047	C.3/2027		2027	LO PICCOLO ROSARIO	Si	No	019	082	053		05 - Restauro	11.70 - Scuole e istruzione	RESTAURO E RECUPERO DELL'AREA EX GIARDINO TRECENTESCO DELLO STERI - LOTTO 3	2	0,00	0,00	5.000.000,00	0,00	5.000.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100048	C.4/2027		2027	ROTOLO GIUSEPPE	No	No	019	082	053		05 - Restauro	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI RESTAURO DELL'EX PALINIO DELL'EX CONVENTO DI SANT'ANTONIO	2	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100050	C.5/2027		2027	MUSUMECI ROSALBA	No	No	019	082	053		07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI DEL CAPANNONE INDUSTRIALE EX AERONAUTICA - EDIFICIO 8	2	0,00	0,00	1.800.000,00	0,00	1.800.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202200019	C.6/2027		2027	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI STRADE FERROVIE E AEROPORTI - EDIFICIO 8	2	0,00	0,00	550.000,00	0,00	550.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202200020	C.7/2027		2027	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI INGEGNERIA MECCANICA - EDIFICIO 8	2	0,00	0,00	850.000,00	0,00	850.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202200021	C.8/2027		2027	MAGGIO OLGA	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI PROVE MATERIALI - EX DISEG - EDIFICIO 8	2	0,00	0,00	650.000,00	0,00	650.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100057	C.9/2027		2027	GRISTINA CARLO	No	No	019	082	053		60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI INGEGNERIA ELETTRICA ED ENERGETICA - EDIFICIO 9	2	0,00	0,00	1.850.000,00	0,00	1.850.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100051	C.10/2027		2027	MUSUMECI ROSALBA	No	No	019	082	053		05 - Restauro	11.70 - Scuole e istruzione	INTERVENTI DI RESTAURO DEI PROSPETTI SUD ED EST DI PALAZZO STERI	2	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100052	C.11/2027		2027	ROTOLO GIUSEPPE	No	No	019	082	053		05 - Restauro	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI RESTAURO DELL'ALA NORD DELL'EX CONVENTO DI SANT'ANTONIO	2	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100053	C.13/2027		2027	ROTOLO GIUSEPPE	No	No	019	082	053		03 - Recupero	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI RECUPERO DELLA PAVIMENTAZIONE DEL CORTILE DELL'EX CONVENTO DI SANT'ANTONIO	2	0,00	0,00	850.000,00	0,00	850.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100054	C.13/2027		2027	MAGGIO OLGA	No	No	019	082	053		60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI EDIFICIO 6 (EX INGEGNERIA CHIMICA)	2	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100055	C.14/2027		2027	MUSUMECI ROSALBA	No	No	019	082	053		60 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI EDIFICIO 6 (EX INGEGNERIA NUCLEARE)	2	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L80023730825202100058	C.15/2027		2027	GRISTINA CARLO	No	No	019	082	053		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e istruzione	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN BLOCCO ASENORE PER DISABILI EDIFICIO 8 - EX FACOLTA' DI INGEGNERIA	2	0,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L80023730825202100062	C.16/2027		2027	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuola e istruzione	MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO 14 - EX FACOLTA' DI ARCHITETTURA	2	0.00	0.00	350.000,00	0.00	350.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202100070	C.17/2027		2027	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuola e istruzione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI POLICLINICI SPAZI DESTINATI ALLA DIDATTICA	2	0.00	0.00	1.100.000,00	0.00	1.100.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202100075	C.18/2027		2027	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuola e istruzione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELL'EX ISTITUTO DI FISIOLOGIA	2	0.00	0.00	1.500.000,00	0.00	1.500.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202100077	C.19/2027		2027	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuola e istruzione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO DI ANATOMIA UMANA - DIPARTIMENTO DI BIODIDATTICA SPERIMENTALE E NEUROSCIENZE CLINICHE	2	0.00	0.00	1.650.000,00	0.00	1.650.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202200023	C.20/2027		2027	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	11.70 - Scuola e istruzione	ADEGUAMENTO CABINE MT/BT (TRASFORMATORI)	1	0.00	0.00	500.000,00	0.00	500.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202100080	C.21/2027		2027	CARRUBBA MICHELE	No	No	019	081	021	ITG11	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuola e istruzione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DEL PLESSO UNIVERSITARIO, SOSTITUZIONE RINGHIERE E CANCELLI DI INGRESSO DELL'AREA DELL'IMMOBILE SEDE DEL POLO TERRITORIALE UNIVERSITARIO DELLA PROVINCIA DI TRAPANI	2	0.00	0.00	658.000,00	0.00	658.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202100084	C.22/2027		2027	ROTOLO GIUSEPPE	No	No	019	082	053	ITG12	05 - Restauro	11.70 - Scuola e istruzione	LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE COPERTURE E DELLE AREE ESTERNE DELL'ORTO BOTANICO	2	0.00	0.00	1.000.000,00	0.00	1.000.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202100087	C.23/2027		2027	ROMANO DANIELA	SI	No	019	082	053	ITG12	01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuola e istruzione	INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI EDIFICIO PARCO D'ORLEANS LOTTO 3	2	0.00	0.00	1.500.000,00	0.00	1.500.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202200029	C.24/2027		2027	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuola e istruzione	LAVORI DI SOSTITUZIONE, AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI ASCENSORI DI PALAZZO STERI	2	0.00	0.00	380.000,00	0.00	380.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202200030	C.25/2027		2027	LA TORRE DARIO	No	No	019	082	053	ITG12	80 - Ammodernamento tecnologico e laboratoriale	11.70 - Scuola e istruzione	LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO 11 DI PARCO D'ORLEANS	2	0.00	0.00	280.000,00	0.00	280.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202200035	C.26/2027		2027	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	053	ITG12	05 - Restauro	11.70 - Scuola e istruzione	LAVORI DI RESTAURO DEI PROSPETTI DEL PALAZZO EX IRE CANCELLERIA E NEOCLASSICO NEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLO STERI	2	0.00	0.00	1.450.000,00	0.00	1.450.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202100083	C.27/2027		2027	MUSUMECI ROSALBA	No	No	019	082	053	ITG12	05 - Restauro	11.70 - Scuola e istruzione	LAVORI DI RESTAURO E RIPRISTINO DELLE COPERTURE E DI MANUTENZIONE DEI PROSPETTI DEL GYMNASIUM DELL'ORTO BOTANICO	2	0.00	0.00	2.500.000,00	0.00	2.500.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202200037	C.28/2027		2027	CONTI COSTANZA	No	No	019	082	053	ITG12	05 - Restauro	11.70 - Scuola e istruzione	LAVORI DI RESTAURO DEL CORPO SCALA DELLO STERI E DELLA VOLTA DI INGRESSO DA PIAZZA MARINA	2	0.00	0.00	350.000,00	0.00	350.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202200038	C.29/2027		2027	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuola e istruzione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULA LI DONNE EX FACOLTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	2	0.00	0.00	400.000,00	0.00	400.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202200039	C.30/2027		2027	GRISTINA CARLO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuola e istruzione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE 1-2 EX FACOLTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	2	0.00	0.00	650.000,00	0.00	650.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202200040	C.31/2027		2027	MAGGIO OLSA	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuola e istruzione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE 3-4 EX FACOLTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	2	0.00	0.00	850.000,00	0.00	850.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202200041	C.32/2027		2027	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuola e istruzione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE EX FACOLTA' DI LETTERE - EDIFICIO 12	2	0.00	0.00	1.150.000,00	0.00	1.150.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202200042	C.33/2027		2027	LO PICCOLO ROSARIO	No	No	019	082	053	ITG12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuola e istruzione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROSPETTI E COPERTURE - EDIFICIO 12	2	0.00	0.00	3.500.000,00	0.00	3.500.000,00	0.00		0.00		
L80023730825202500038	C.34/2027		2027	SORCE ANTONIO	No	No	019	082	053	ITG12	01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuola e istruzione	LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO COMPLESSO DIDATTICO DI VIALE DELLE SCIENZE	1	0.00	0.00	77.500.000,00	0.00	77.500.000,00	0.00		0.00		



# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Palermo

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (*) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L80023730825202300013	B72B22000730005	Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio 2/3 di Parco d'Orleans sede delle segreterie studenti - Lotto 1	ALA FAUSTO	3,500,000.00	3,500,000.00	MIS	1	No	No	4				
L80023730825202400001	B72B23000760001	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO L'EDIFICIO 19 DI PARCO D'ORLEANS	SORCE ANTONIO	300,000.00	300,000.00	MIS	1	No	No	4				
L80023730825202400002	B72B23000760001	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO GLI EDIFICI 4 E 5 DI PARCO D'ORLEANS	SORCE ANTONIO	1,000,000.00	1,000,000.00	MIS	1	No	No	4				
L80023730825202400003	B72B23000760001	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO L'EDIFICIO 6 DI PARCO D'ORLEANS	SORCE ANTONIO	250,000.00	250,000.00	MIS	1	No	No	4				
L80023730825202400004	B72B23000760001	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO GLI EDIFICI EDIFICI 7 E 8 DI PARCO D'ORLEANS	SORCE ANTONIO	2,050,000.00	2,050,000.00	MIS	1	No	No	4				
L80023730825202400005	B72B23000760001	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO GLI EDIFICI DI VIA ARCHIRAFI 34 LOTTO 1	SORCE ANTONIO	484,231.00	484,231.00	MIS	1	No	No	4				
L80023730825202300007	B79J21038330001	Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Ingegneria - Ed. 6	MUSUMECI ROSALBA	650,000.00	650,000.00	MIS	1	No	No	4				
L80023730825202100078	B72B23001380005	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI IMMOBILI DESTINATI ALLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA EX ISTITUTO DI PATOLOGIA GENERALE CORSO TUKORY	SORCE ANTONIO	1,650,000.00	1,650,000.00	MIS	1	No	No	3				
L80023730825202500001	B72B25000090005	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'AULA DENOMINATA LATTERI	MAGGIO OLGA	194,000.00	194,000.00	MIS	1	No	No	2				
L80023730825202500002	B72B25000100005	LAVORI DI SISTEMAZIONE E ARREDO URBANO DELLE AREE ESTERNE DEL CAMPUS DI VIA ARCHIRAFI LOTTO 1: COMPLESSO EDILIZIO EX CONSORZIO AGRARIO	SORCE ANTONIO	700,000.00	700,000.00	URB	1	No	No	2				
L80023730825202500003	B78H24001380007	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DI VIA MARINI, DA DESTINARE AD OSPEDALE VETERINARIO PER LATTIVAZIONE DEL CORSO DI LAUREA IN MEDICINA VETERINARIA PRIMO STRALCIO	SORCE ANTONIO	6,000,000.00	6,000,000.00	MIS	1	Si	Si	2				
L80023730825202100029	B77H22000460005	Lavori di sistemazione edile ed impiantistica del secondo piano dell'edificio di Giurisprudenza, Via Maqueda	ROTOLO GIUSEPPE	200,000.00	200,000.00	CPA	1	No	Si	4				
L80023730825202500004	B72B25000040005	LAVORI DI INSTALLAZIONE DI N. 2 ASCENSORI PRESSO L'EDIFICIO 14 DI PARCO D'ORLEANS	LA TORRE DARIO	220,000.00	220,000.00	MIS	1	No	No	4				
L80023730825202500005	B72B25000110005	LAVORI DI AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO 14 - CORPO C	LA TORRE DARIO	211,000.00	211,000.00	MIS	1	No	No	4				
L80023730825202500006	B72B25000120005	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI LOCALI DA DESTINARE AL	LO PICCOLO ROSARIO	200,000.00	200,000.00	MIS	1	No	No	4				

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
		PROGETTO ITALIAN STRENGTHENING OF ESFRRI RESILIENCE (ITSERR) PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANTANTONINO												

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'AILI.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

#### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

#### Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
 5. Documento di indirizzo della progettazione  
 2. Progetto di fattibilità tecnico - economica  
 4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

SORCE ANTONIO

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Palermo

## ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L80023730825202200006	B77H22000530005	Lavori di manutenzione straordinaria ex Collegio S. Rocco	240,000.00	1	L'intervento è stato ricompreso in un più ampio progetto di ristrutturazione del Comune di Palermo, proprietario dell'immobile.
L80023730825202200007	B77H22000540005	Lavori di sistemazione aree esterne e verde Fossa della Garofala e aree per studenti	250,000.00	1	Il progetto dovrà essere aggiornato in relazione a acquisizioni di nuove aree, limitrofe all'area di progetto, programmate dall'Ateneo.

Il referente del programma

SORCE ANTONIO

Note

(1) breve descrizione dei motivi



Università  
degli Studi  
di Palermo

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 20 dicembre 2024

OMISSIS

Numero repertorio: 1748/2024 - Numero protocollo: 220239/2024
Categoria: Categoria Suppletivo
<b>10/36 Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 ed elenco annuale 2025</b>
Ufficio/i istruzione: AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'

#### RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

##### PREMESSA

Il presente documento di programmazione è redatto in attuazione dell'articolo 37 e dell'allegato I.5, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm. e ii., recante "Codice dei contratti pubblici".

La Programmazione triennale dei lavori pubblici 2025-2027 dell'Università degli Studi di Palermo è stata redatta nel rispetto dei contenuti della normativa sopra richiamata e tenendo conto:

- del programma 2024/2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21.12.2023 con Delibera n. 06/85 (Rep. 1721/2023, prot. 211594/2023);
- del Programma edilizio 1274/E le cui graduatorie sono state approvate dal M.U.R. con Decreto n. 729 del 14.05.2024 e la cui copertura finanziaria per la quota a carico dell'Ateneo è stata destinata dal C.d.A. con delibera n. 06/82, rep. n. 1783/2023, prot. 211656 del 21.12.2023;
- del Programma edilizio Antincendio, finanziato dal M.U.R. per l'importo di € 4.079.000,00.

I progetti esecutivi redatti dai funzionari dell'Area consentono, in relazione anche alle disponibilità di bilancio, di costruire programmi edilizi volti essenzialmente ad eseguire i più urgenti interventi di protezione e salvaguardia degli edifici fortemente degradati (rifacimento manti di copertura, riparazione di prospetti con sostituzione degli infissi) ed a migliorare la qualità degli spazi dedicati alla didattica (adeguamento e manutenzione aule) ed ai laboratori di ricerca.

##### Esiti della Programma Triennale 2024/2026

Con la Programmazione 2024/2026 è stata data attuazione alle attività previste nei Programmi di interventi redatti nell'ambito del Decreto M.U.R. n. 1274/2021 - Linee di finanziamento b) e d) e del Decreto M.U.R. 737/2021, provvedendo, in particolare:

- alle procedure di gara e alla contrattualizzazione di N°9 interventi di cui al Programma 1274/B, che prevedono un investimento complessivo di € 16.905.000,00 e dell'intervento previsto dal Programma 1274/D avente importo pari a € 4.600.000,00 e che sono stati tutti avviati entro la data del 30.06.2024, prevista dal Decreto.
- alle procedure di gara di n. 7 interventi del Programma di potenziamento dei laboratori di cui al Decreto M.U.R. 737/2021.

L'Area Edilizia nell'annualità 2024 ha redatto venticinque progetti esecutivi per un importo complessivo pari a € 31.374.000,00 sui ventinove interventi previsti nella stessa annualità, per un investimento totale pari a € 34.193.000,00.

In relazione a nuove circostanze emerse nell'anno 2024, gli investimenti individuati con i numeri A.16 e A.17 nella Tabella n. 1 di seguito riportata e relativa all'Elenco annuale 2024, non risultano più necessari per le motivazioni di seguito indicate:

- **Intervento A.16:** l'immobile denominato palazzo San Rocco di proprietà del comune di Palermo ed in parte utilizzato dall'Ateneo, sarà a breve oggetto di una integrale ristrutturazione curata direttamente dall'Ente proprietario, nell'ambito della quale saranno realizzate le opere previste con l'investimento già finanziato dall'Ateneo e pari



a € 240.000,00;

- **Intervento A.17:** le opere previste con tale investimento, pari ad € 250.000,00, saranno ricomprese in un più ampio ed organico progetto di riqualificazione dell'intero parco della Garofala, anche in considerazione della già programmata acquisizione dell'immobile denominato Casina di caccia e dei terreni circostanti, presenti all'interno del parco.

Nella Tabella N° 1 vengono riportate le opere inserite nella prima annualità del Programma 2024-2026, a seguito degli aggiornamenti sopra indicati, nel quale sono evidenziate:

- in grassetto gli interventi da A.1 a A.14, da A.19 a A.22 e da A.24 a A.28, per i quali nel corso del 2024 sono state avviate le procedure di gara e che quindi non vengono più riportate nel Programma Triennale 2025-2027;
- in corsivo gli interventi A.15, A.18, A.23 e A.29 per i quali ancora non sono state avviate le procedure di gara e quindi vengono riportati nell'Elenco annuale 2025;
- in rosso gli investimenti non più necessari e le cui risorse finanziarie saranno utilizzate per la realizzazione di nuovi investimenti dettagliati nel prosieguo:

**TABELLA n° 1**

<b>N</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>A.1</b>	<b>PROGETTO ESECUTIVO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DEL CORTILE PRINCIPALE E DEL PROSPETTO SU VIA D'ALESSI DELL'EDIFICIO DELLA FACOLTÀ DI GIURISPRUDENZA SITO IN VIA MAQUEDA 172, PALERMO</b>	<b>€ 2 500 000,00</b>
<b>A.2</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE CON INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. EDIFICIO 14 - LOTTO 2</b>	<b>€ 1 680 000,00</b>
<b>A.3</b>	<b>LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO DIDATTICO DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA - VIA PARLAVECCHIO 3 - LOTTO 2</b>	<b>€ 1 900 000,00</b>
<b>A.4</b>	<b>INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI EDIFICI PARCO D'ORLEANS - LOTTO 2</b>	<b>€ 2 250 000,00</b>
<b>A.5</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 24/32</b>	<b>€ 1 950 000,00</b>
<b>A.6</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 38</b>	<b>€ 1 720 000,00</b>
<b>A.7</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 16/18</b>	<b>€ 1 685 000,00</b>
<b>A.8</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 20/22</b>	<b>€ 1 620 000,00</b>
<b>A.9</b>	<b>LAVORI DI AMMODERNAMENTO DEI PUNTI DI RISTORO-BAR, NEL CAMPUS UNIVERSITARIO DI PARCO D'ORLEANS</b>	<b>€ 1 600 000,00</b>
<b>A.10</b>	<b>LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA PALESTRA CON SPOGLIATOIO ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI IMMOBILI PRESSO IL CENTRO UNIVERSITARIO SPORTIVO DI PARCO D'ORLEANS</b>	<b>€ 4 600 000,00</b>
<b>A.11</b>	<b>LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO L'EDIFICIO 19 DI PARCO D'ORLEANS</b>	<b>€ 300 000,00</b>
<b>A.12</b>	<b>LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO GLI EDIFICI 4 E 5 DI PARCO D'ORLEANS</b>	<b>€ 1 000 000,00</b>
<b>A.13</b>	<b>LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO L'EDIFICIO 6 DI PARCO D'ORLEANS</b>	<b>€ 250 000,00</b>
<b>A.14</b>	<b>LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO GLI EDIFICI 7 E 8 DI PARCO D'ORLEANS</b>	<b>€ 2 050 000,00</b>
A.15	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO L'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 30-32	€ 479 000,00
A.16	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX COLLEGIO S. ROCCO	€ 240 000,00
A.17	LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E VERDE FOSSA DELLA GAROFALA E AREE PER STUDENTI	€ 250 000,00
A.18	LAVORI DI SISTEMAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEL SECONDO ATRIO DELL'EDIFICIO DI GIURISPRUDENZA, VIA MAQUEDA	€ 200 000,00
<b>A.19</b>	<b>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLE AULE TRANCHINA E MUSOTTO DEL DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA VIA MAQUEDA 172 - PALERMO - PROGRAMMA DIPARTIMENTI DI ECCELLENZA 2023</b>	<b>€ 270 000,00</b>
<b>A.20</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E LA RISTRUTTURAZIONE DEI LABORATORI DEGLI EDIFICI DI VIA ARCHIRAFI NN.30 E 32</b>	<b>€ 1 429 000,00</b>
<b>A.21</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO BIND</b>	<b>€ 970 000,00</b>
<b>A.22</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL</b>	<b>€ 830 000,00</b>



<b>DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA - ED. 8</b>		
A.23	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA - ED. 6	€ 650 000,00
<b>A.24</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA - ED. 9</b>	<b>€ 350 000,00</b>
<b>A.25</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI FISICA-CHIMICA</b>	<b>€ 250 000,00</b>
<b>A.26</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI AGRARIA</b>	<b>€ 300 000,00</b>
<b>A.27</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI STEM - VIA ARCHIRAFI</b>	<b>€ 220 000,00</b>
<b>A.28</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO 19 - LOTTO 1</b>	<b>€ 1 000 000,00</b>
A.29	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI IMMOBILI DESTINATI ALLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA - EX ISTITUTO DI PATOLOGIA GENERALE CORSO TUKORY	€ 1.650.000,00

Sulla scorta dei contenuti della programmazione 2024-2026, sopra richiamati, tenuto conto delle risorse assegnate dall'Amministrazione per l'esercizio finanziario 2025, è stato predisposto lo schema del Programma Triennale 2025/2027 e del relativo elenco annuale che sono illustrati nel prosieguo della presente relazione.

Nel rispetto di quanto prescritto dall'articolo 37 e dell'allegato I.5, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm. e ii, successivamente all'adozione, il programma triennale e l'elenco annuale saranno pubblicati sul profilo dell'Ateneo e, successivamente, sull'apposita piattaforma del MIMS.

### **PROCESSO DI COSTRUZIONE DEL PROGRAMMA**

In fase di predisposizione di Bilancio per l'annualità 2025, sono state assegnate per l'edilizia universitaria, le risorse riportate nel seguente prospetto:

<b>STANZIAMENTI DI BILANCIO 2024 ASSEGNATI DALL'AMMINISTRAZIONE PER L'EDILIZIA UNIVERSITARIA -</b>	
CA.C.B.02.04.18 - Manutenzione ordinaria immobili	€ 1.400.000,00
CA.C.B.02.04.36 - Manutenzione ordinaria immobili ed impianti policlinico	€ 100.000,00
CA.A.A.02.06.08 - Manutenzione straordinaria immobili	€ 0,00
CA.C.B.02.04.34 - Manutenzione ordinaria impianti	€ 2.500.000,00
CA.A.A.02.06.07 - Manutenzione straordinaria impianti	€ 300.000,00
CA.A.A.02.06.09 - Manutenzione straordinaria e restauro di beni storico monumentali	€ 0,00

Il Programma triennale dei lavori pubblici è stato articolato sulla base dei contenuti della programmazione per il triennio 2024/2026, modificati in funzione delle disponibilità delle risorse destinate a investimenti per l'edilizia nell'anno 2025, nonché delle risorse finanziarie provenienti dagli utili degli anni precedenti da destinare a investimenti per l'edilizia.

In merito alla manutenzione ordinaria degli immobili, considerata le ridotte risorse finanziarie disponibili (€ 1.400.000,00) rispetto a quelle programmate dall'Area Edilizia, Servizio tecnico e sostenibilità, che prevedeva la realizzazione di n. 10 interventi di cui, n. 6 da € 450.000,00, n. 1 da € 350.000,00, n. 2 da € 200.000,00 e n. 1 da € 150.000,00, per una spesa complessiva di € 3.600.000,00, si prevede di eseguire lo stesso numero di interventi, ciascuno avente importo inferiore alla soglia prevista dal Codice dei contratti per l'inserimento nella programmazione triennale.

La somma complessiva di € 490.000,00, resa disponibile per la cessata necessità di realizzare gli investimenti di cui ai numeri A.16 e A.17, potrà essere destinata alla realizzazione dei "Lavori di sistemazione e arredo urbano delle aree esterne del Campus di via Archirafi - lotto 1: complesso edilizio ex consorzio agrario".

La Tabella 2 elenca interventi per i quali sono stati elaborati progettazioni di livello P.F.T.E./esecutivo che, qualora dotati della relativa copertura finanziaria, potrebbero essere inseriti nella prima annualità del programma

### **TABELLA 2**



N	ALTRI INTERVENTI CON LIVELLO DI PROGETTAZIONE P.F.T.E./ESECUTIVA	IMPORTO
2.1	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROSPETTI E COPERTURE EDIFICIO 9	€ 7.470.000,00
2.2	LAVORI DI SISTEMAZIONE E ARREDO URBANO DELLE AREE ESTERNE DEL CAMPUS DI VIA ARCHIRAFI	€ 3.272.000,00
2.3	LAVORI DI RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO 6 DI VIALE DELLE SCIENZE - EX INGEGNERIA CHIMICA E NUCLEARE. LOTTO C	€ 2.573.000,00
2.4	LAVORI DI RIPRISTINO DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO DEL POLO UNIVERSITARIO DI TRAPANI	€ 500.000,00
2.5	LAVORI DI RESTAURO DEI MAGAZZINI DI VIA LINCOLN DA DESTINARE AL MUSEO DELLE SCIENZE DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO	€ 15.000.000,00
2.6	LAVORI DI SOSTITUZIONE, AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI ASCENSORI DI PALAZZO STERI	€ 380.000,00
2.7	LAVORI DI INSTALLAZIONE DI N. 2 ASCENSORI PRESSO L'EDIFICIO 14 DI PARCO D'ORLEANS	€ 220.000,00
2.8	LAVORI DI AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO 14 - CORPO C	€ 211.000,00
2.9	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI LOCALI DA DESTINARE AL PROGETTO "ITALIAN STRENGTHENING OF ESFRI RI RESILIENCE (ITSERR)" PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANT'ANTONINO	€ 200.000,00
		<b>€ 29.826.000,00</b>

Infine, la Tabella 3 individua gli interventi per i quali sono stati redatti studi preliminari e/o stime di massima.

**TABELLA 3**  
**INTERVENTI CON LIVELLO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E/O STIME DI MASSIMA**

N.	INTERVENTI	IMPORTI	LP
3.1	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: EDIFICIO 2 E 3 PARCO D'ORLEANS - SEGRETERIE E C.O.T.	1 500 000,00	SP
3.2	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: EDIFICIO 9 + EDIFICIO 10 - PARCO D'ORLEANS	1 200 000,00	SP
3.3	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 11	650 000,00	SP
3.4	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 12	1 600 000,00	SP
3.5	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 13 - 14 - 15	2 000 000,00	SP
3.6	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 16	2 800 000,00	SP
3.7	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 17	1 700 000,00	SP
3.8	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 18	1 900 000,00	SP
3.9	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA DIVISI 83	500 000,00	SP
3.10	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA ARCHIRAFI 16-18	800 000,00	SP
3.11	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA ARCHIRAFI 20-28	1 180 000,00	SP
3.12	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA ARCHIRAFI 34	421 000,00	SP
3.13	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA ARCHIRAFI 36	1 410 000,00	SP
3.14	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA ARCHIRAFI 38	520 000,00	SP
3.15	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: EX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	600 000,00	SP
3.16	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA MAQUEDA 172	2 000 000,00	SP
3.17	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA PASCOLI	300 000,00	SP
3.18	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: COMPLESSO MONUMENTALE DELLO STERI	500 000,00	SP
3.19	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PIAZZA BOLOGNI - PALAZZO CARMINELLO	265 000,00	SP
3.20	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO	300 000,00	SP



	DI INCENDIO: EX-CINEMA EDISON		
3.21	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PIAZZA MARINA - EX HOTEL DE FRANCE	250 000,00	SP
3.22	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO RIALZATO DELL'EDIFICIO 4 - ZOOTECHNIA VIALE DELLE SCIENZE	€ 300 000,00	SP
3.23	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO ROMANO PANVINI SITO IN VIA DELL'UNIVERSITÀ - PALERMO	€ 1 500 000,00	SM
3.24	RESTAURO E RECUPERO DELL'AREA EX GIARDINO TRECENTESCO DELLO STERI - LOTTO 1	€ 2 400 000,00	SP
3.25	RESTAURO E RECUPERO DELL'AREA EX GIARDINO TRECENTESCO DELLO STERI - LOTTO 2	€ 5 000 000,00	SP
3.26	LAVORI DI RESTAURO DELL'EX MULINO DELL'EX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	€ 1 500 000,00	SM
3.27	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI DEL CAPANNONE INDUSTRIALE EX AERONAUTICA - EDIFICIO 8	€ 1 800 000,00	SP
3.28	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI STRADE FERROVIE E AEROPORTI - EDIFICIO 8	€ 550 000,00	SP
3.29	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI INGEGNERIA MECCANICA - EDIFICIO 8	€ 850 000,00	SM
3.30	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI PROVE MATERIALI - EX DISEG - EDIFICIO 8	€ 650 000,00	SM
3.31	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI INGEGNERIA ELETTRICA ED ENERGETICA - EDIFICIO 9	€ 1 850 000,00	SM
3.32	INTERVENTI DI RESTAURO DEI PROSPETTI SUD ED EST DI PALAZZO STERI	€ 1 000 000,00	SP
3.33	LAVORI DI RESTAURO DELL'ALA NORD DELL'EX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	€ 2 500 000,00	SP
3.34	LAVORI DI RECUPERO DELLA PAVIMENTAZIONE DEL CORTILE DELLEX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	€ 850 000,00	SP
3.35	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI EDIFICIO 6 (EX INGEGNERIA CHIMICA).	€ 1 500 000,00	SM
3.36	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI EDIFICIO 6 (EX INGEGNERIA NUCLEARE).	€ 1 000 000,00	SM
3.37	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN BLOCCO ASCENSORE PER DISABILI - EDIFICIO 8 - EX FACOLTÀ DI INGEGNERIA	€ 250 000,00	SM
3.38	MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO 14 - EX FACOLTÀ DI ARCHITETTURA	€ 350 000,00	SM
3.39	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI POLICLINICO - SPAZI DESTINATI ALLA DIDATTICA	€ 1 100 000,00	SM
3.40	COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SEZIONE DI BIOCHIMICA (EDIFICIO 15 A.O. U. P. PAOLO GIACCONE)	€ 400 000,00	SM
3.41	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELL'EX ISTITUTO DI FISILOGIA	€ 1 500 000,00	SM
3.42	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO DELLA SEZIONE DI ANATOMIA UMANA - DIPARTIMENTO DI BIOMEDICINA SPERIMENTALE E NEUROSCIENZE CLINICHE.	€ 1 650 000,00	SM
3.43	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELL'EX ISTITUTO DI PATOLOGIA	€ 1 650 000,00	SM
3.44	ADEGUAMENTO ULTIME CABINE MT/BT (TRASFORMATORI)	€ 500 000,00	SM
3.45	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DEL PLESSO UNIVERSITARIO, SOSTITUZIONE RINGHIERE E CANCELLI DI INGRESSO DELL'AREA DELL'IMMOBILE SEDE DEL POLO TERRITORIALE UNIVERSITARIO DELLA PROVINCIA DI TRAPANI	€ 658 000,00	SM
3.46	LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI E DELLE AREE ESTERNE DELL'ORTO BOTANICO	€ 1 000 000,00	SM
3.47	INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI EDIFICI PARCO D'ORLEANS - LOTTO 3	€ 1 500 000,00	SM
3.48	LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO 11 DI PARCO D'ORLEANS	€ 280 000,00	SM
3.49	LAVORI DI RESTAURO DEI PROSPETTI DEL PALAZZO EX IGE, CANDELORA E NEOCLASSICO NEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLO STERI	€ 1 450 000,00	SM
3.50	LAVORI DI RESTAURO DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DEL GYMNASIUM - ORTO BOTANICO	€ 2 500 000,00	SM
3.51	LAVORI DI RESTAURO DEL CORPO SCALA DELLO STERI E DELLA VOLTA DI INGRESSO DA PIAZZA MARINA	€ 350 000,00	SM
3.52	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULA LI DONNI EX FACOLTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	€ 400 000,00	SM
3.53	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE 1-2 EX FACOLTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	€ 650 000,00	SM
3.54	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE 3-4 EX FACOLTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	€ 850 000,00	SM



3.55	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE EX FACOLTA' DI LETTERE - EDIFICIO 12	€ 1 150 000,00	SM
3.56	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROSPETTI E COPERTURE - EDIFICIO 12	€ 3 500 000,00	SM
3.57	COMPLESSO DIDATTICO 2 PARCO D'ORLEANS	€ 77 500 000,00	SM

**€ 144 834  
000,00**

### IL PROGRAMMA TRIENNALE 2025-2027

In considerazione di quanto sopra esposto, tenuto conto delle risorse assegnate dall'Amministrazione nel bilancio di previsione 2024 per gli interventi manutentivi sul patrimonio edilizio, considerati gli indirizzi politico strategici forniti dalla Governance, è stato revisionato il programma triennale delle OO.PP. dell'Ateneo per il triennio 2025 - 2027 da sottoporre all'approvazione del Consiglio di Amministrazione.

Il suddetto programma prevede una spesa complessiva di euro **€ 192.561.231,00** così ripartita:

- € 17.609.231,00 per l'annualità 2025
- € 56.584.000,00 per l'annualità 2026
- € 118.368.000,00 per l'annualità 2027

Nella Tabella A si riportano le opere da inserire nell'elenco annuale 2025 in quanto già dotate di copertura finanziaria:

**TABELLA A - ANNUALITA' 2025**

N	INTERVENTI	IMPORTO
A.1	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO 2/3 DI PARCO D'ORLEANS SEDE DELLE SEGRETERIE STUDENTI - LOTTO 1	€ 3.500.000,00
A.2	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO L'EDIFICIO 19 DI PARCO D'ORLEANS	€ 300.000,00
A.3	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO GLI EDIFICI 4 E 5 DI PARCO D'ORLEANS	€ 1.000.000,00
A.4	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO L'EDIFICIO 6 DI PARCO D'ORLEANS	€ 250.000,00
A.5	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO GLI EDIFICI 7 E 8 DI PARCO D'ORLEANS	€ 2.050.000,00
A.6	LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO PRESSO L'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 34 LOTTO 1	€ 484.231,00
A.7	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA - ED. 6	€ 650.000,00
A.8	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI IMMOBILI DESTINATI ALLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA - EX ISTITUTO DI PATOLOGIA GENERALE CORSO TUKORY	€ 1.650.000,00
A.9	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'AULA DENOMINATA "LATTERI"	€ 194.000,00
A.10	LAVORI DI SISTEMAZIONE E ARREDO URBANO DELLE AREE ESTERNE DEL CAMPUS DI VIA ARCHIRAFI - LOTTO 1: COMPLESSO EDILIZIO EX CONSORZIO AGRARIO	€ 700.000,00
A.11	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DI VIA MARINI, DA DESTINARE AD OSPEDALE VETERINARIO PER L'ATTIVAZIONE DEL CORSO DI LAUREA IN MEDICINA VETERINARIA - PRIMO STRALCIO	€ 6.000.000,00
A.12	LAVORI DI SISTEMAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEL SECONDO ATRIO DELL'EDIFICIO DI GIURISPRUDENZA, VIA MAQUEDA	€ 200.000,00
A.13	LAVORI DI INSTALLAZIONE DI N. 2 ASCENSORI PRESSO L'EDIFICIO 14 DI PARCO D'ORLEANS	€ 220.000,00
A.14	LAVORI DI AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO 14 - CORPO C	€ 211.000,00
A.15	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI LOCALI DA DESTINARE AL PROGETTO "ITALIAN STRENGTHENING OF ESFRI RI RESILIENCE (ITSERR)" PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANT'ANTONINO	€ 200.000,00
<b>SOMMANO</b>		<b>€ 17.609.231,00</b>

Gli interventi previsti per l'annualità 2025 trovano le seguenti coperture finanziarie:

- **Intervento n. A.1** per l'importo di € 1.528.221,00: cofinanziamento M.U.R. del Programma 1274/E - D.M. n. 729 del 14.05.2024;

- **Intervento n. A.1** per l'importo di € 1.971.779,00: cofinanziamento UNIPA del Programma 1274/E giusta approvazione dell'aggiornamento dei Programmi edilizi di cui al Decreto M.U.R. n. 1274 del 10.12.2021 linee di finanziamento b) e d), delibera del C.d.A. n. 06-82 nella seduta del 21.12.2023;
- **Interventi dal n. A.2 al n. A.6** per l'importo complessivo di € 4.084.231,00 Finanziamento M.U.R. del Programma antincendio 455 - D.M. n. 455 del 10.05.2023;
- **Intervento A.7** per l'importo complessivo di € 650.000,00: Delibera n. 07/02 seduta del 14/10/2021 - D.M. 737 del 25.06.2021;
- **Interventi n. A.8 E A.9** per l'importo di € 1.844.000,00: Budget 2023 PJ \_ UTILE \_ 2021 \_ MANUTEZ \_ STRAORD\_IMMOBILI;
- **Intervento n. A.10** per l'importo di € 240.000,00 riutilizzo delle somme destinate con Delibera n. 10/11 nella seduta del 10.03.2022;  
per l'importo di € 250.000,00 riutilizzo delle somme destinate con Delibera n.06/01 seduta del 30.06.2021 - Destinazione dei risultati degli esercizi contabili 2017-2018-2019;  
per l'importo di € 210.000,00 a valere sul progetto contabile PJ\_VIVIBILITA\_2023, che presenta la necessaria disponibilità;
- **Intervento A.11** per l'importo di € 5.000.000,00 finanziamento regione Sicilia (D.D. n. 500 del 27.11.2024), per l'importo di € 1.000.000,00 D.R. N. 1706 del 6 marzo 2024 ratificato con Delibera n. 06/13 del 25 luglio 2024, rep. n. 1040/2024;
- **Intervento A.12** per l'importo di € 200.000,00: Delibera n. 10/11 nella seduta del 10.03.2022;
- **Intervento A.13 e A.14** per l'importo di € 431.000,00: Revisione budget 2024, Delibera n. 06/17 del 25.07.2024;
- **Intervento A.15** per l'importo di € 200.000,00: progetto PRJ-1089 progetto "Italian Strengthening of Esfri RI Resilience (ITSERR), codice identificativo "IR00000014" - CUP B53C22001770006 iscritto nel bilancio unico di Ateneo e.c. 2024 (Delibera n. 06/43 del 20.11.2024).

Nella Tabella B si riportano le opere programmate per l'annualità 2026, dotate di un livello di progettazione P.F.T.E./Esecutivo, in atto prive di copertura finanziaria:

**TABELLA B - ANNUALITA' 2026**

<b>N.</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>IMPORTI</b>
B.1	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: EDIFICIO 2 E 3 PARCO D'ORLEANS - SEGRETERIE E C.O.T.	1 500 000,00
B.2	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: EDIFICIO 9 + EDIFICIO 10 - PARCO D'ORLEANS	1 200 000,00
B.3	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 11	650 000,00
B.4	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 12	1 600 000,00
B.5	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 13 - 14 - 15	2 000 000,00
B.6	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 16	2 800 000,00
B.7	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 17	1 700 000,00
B.8	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PARCO D'ORLEANS - EDIFICIO 18	1 900 000,00
B.9	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA DIVISI 83	500 000,00
B.10	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA ARCHIRAFI 16-18	800 000,00
B.11	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA ARCHIRAFI 20-28	1 180 000,00
B.12	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA ARCHIRAFI 34 - LOTTO 2	421 000,00
B.13	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA ARCHIRAFI 36	1 410 000,00
B.14	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA ARCHIRAFI 38	520 000,00
B.15	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: EX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	600 000,00



B.16	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA MAQUEDA 172	2 000 000,00
B.17	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: VIA PASCOLI	300 000,00
B.18	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: COMPLESSO MONUMENTALE DELLO STERI	500 000,00
B.19	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PIAZZA BOLOGNI - PALAZZO CARMINELLO	265 000,00
B.20	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: EX-CINEMA EDISON	300 000,00
B.21	PROGRAMMA STRAORDINARIO ANTINCENDIO - LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO DI INCENDIO: PIAZZA MARINA - EX HOTEL DE FRANCE	250 000,00
B.22	LAVORI DI SISTEMAZIONE E ARREDO URBANO DELLE AREE ESTERNE DEL CAMPUS DI VIA ARCHIRAFI - LOTTO 3: EDIFICI DAL CIVICO 16 AL CIVICO 32	€ 1.200 000,00
B.23	LAVORI DI SISTEMAZIONE E ARREDO URBANO DELLE AREE ESTERNE DEL CAMPUS DI VIA ARCHIRAFI - LOTTO 3: EDIFICI DAL CIVICO 34 AL CIVICO 38	€ 872.000,00
B.24	LAVORI DI SISTEMAZIONE E ARREDO URBANO DELLE AREE ESTERNE DEL CAMPUS DI VIA ARCHIRAFI - LOTTO 4: REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO VERDE IN VIA TIRO A SEGNO, AREA EX UNICREDIT	€ 500.000,00
B.25	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PROSPETTO OVEST DELL'EDIFICIO 4 DI PARCO D'ORLEANS	€ 750.000,00
B.26	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PROSPETTO EST DELL'EDIFICIO 4 DI PARCO D'ORLEANS	€ 850.000,00
B.27	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI SU VIA BASILE E DELL'AULA MAGNA DELL'EDIFICIO 4 DI PARCO D'ORLEANS	€ 1.100.000,00
B.28	LAVORI DI RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI PROSPETTI DELLEDIFICIO 6 DI VIALE DELLE SCIENZE - EX INGEGNERIA CHIMICA E NUCLEARE - LOTTO C	€ 2.573.000,00
B.29	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA ANTINCENDIO DELLEDIFICIO SITO IN CORSO TUKORY N. 131	€ 1.073.000,00
B.30	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROSPETTI E COPERTURE EDIFICIO 9 - LOTTO 1	€ 3.500.000,00
B.31	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROSPETTI E COPERTURE EDIFICIO 9 - LOTTO 2	€ 3.970.000,00
B.32	LAVORI DI RESTAURO DEI MAGAZZINI DI VIA LINCOLN DA DESTINARE AL MUSEO DELLE SCIENZE DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO	€ 15.000.000,00
B.33	COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SEZIONE DI BIOCHIMICA (EDIFICIO 15 A.O. U. P. PAOLO GIACCONE)	€ 400.000,00
	RESTAURO E RECUPERO DELL'AREA EX GIARDINO TRECENTESCO DELLO STERI - LOTTO 2	€ 2.400.000,00
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 56.584.000,00</b>

**TABELLA C - ANNUALITA' 2027**

<b>N</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>IMPORTO</b>
C.1	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO RIALZATO DELL'EDIFICIO 4 - ZOOTECNIA VIALE DELLE SCIENZE	€ 300.000,00
C.2	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO ROMANO PANVINI SITO IN VIA DELL'UNIVERSITÀ - PALERMO	€ 1.500.000,00
C.3	RESTAURO E RECUPERO DELL'AREA EX GIARDINO TRECENTESCO DELLO STERI - LOTTO 3	€ 5.000.000,00
C.4	LAVORI DI RESTAURO DEL MULINO DELL'EX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	€ 1.500.000,00
C.5	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI DEL CAPANNONE INDUSTRIALE EX AERONAUTICA - EDIFICIO 8	€ 1.800.000,00
C.6	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI STRADE FERROVIE E AEROPORTI - EDIFICIO 8	€ 550.000,00
C.7	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI INGEGNERIA MECCANICA - EDIFICIO 8	€ 850.000,00
C.8	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI PROVE MATERIALI - EX DISEG - EDIFICIO 8	€ 650.000,00
C.9	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI INGEGNERIA ELETTRICA ED ENERGETICA - EDIFICIO 9	€ 1.850.000,00
C.10	INTERVENTI DI RESTAURO DEI PROSPETTI SUD ED EST DI PALAZZO STERI	€ 1.000.000,00
C.11	LAVORI DI RESTAURO DELL'ALA NORD DELL'EX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	€ 2.500.000,00
C.12	LAVORI DI RECUPERO DELLA PAVIMENTAZIONE DEL CORTILE DELLEX CONVENTO DI SANT'ANTONINO	€ 850.000,00
C.13	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI EDIFICIO 6 (EX INGEGNERIA CHIMICA).	€ 1.500.000,00



C.14	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LABORATORI EDIFICIO 6 (EX INGEGNERIA NUCLEARE).	€ 1.000.000,00
C.15	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN BLOCCO ASCENSORE PER DISABILI - EDIFICIO 8 - EX FACOLTÀ DI INGEGNERIA	€ 250.000,00
C.16	MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO 14 - EX FACOLTÀ DI ARCHITETTURA	€ 350.000,00
C.17	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI POLICLINICO - SPAZI DESTINATI ALLA DIDATTICA	€ 1.100.000,00
C.18	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE DELL'EX ISTITUTO DI FISIOLOGIA	€ 1.500.000,00
C.19	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO DELLA SEZIONE DI ANATOMIA UMANA - DIPARTIMENTO DI BIOMEDICINA SPERIMENTALE E NEUROSCIENZE CLINICHE.	€ 1.650.000,00
C.20	ADEGUAMENTO CABINE MT/BT (TRASFORMATORI)	€ 500.000,00
C.21	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DEL PLESSO UNIVERSITARIO, SOSTITUZIONE RINGHIERE E CANCELLI DI INGRESSO DELL'AREA DELL'IMMOBILE SEDE DEL POLO TERRITORIALE UNIVERSITARIO DELLA PROVINCIA DI TRAPANI	€ 658.000,00
C.22	LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI E DELLE AREE ESTERNE DELL'ORTO BOTANICO	€ 1.000.000,00
C.23	IMPIANTI FOTOVOLTAICI E RIFACIMENTO COPERTURE - PARCO D'ORLEANS - LOTTO 3	€ 1.500.000,00
C.24	LAVORI DI SOSTITUZIONE, AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DEGLI ASCENSORI DI PALAZZO STERI	€ 380.000,00
C.25	LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO 11 DI PARCO D'ORLEANS	€ 280.000,00
C.26	LAVORI DI RESTAURO DEI PROSPETTI DEL PALAZZO EX IGE, CANDELORA E NEOCLASSICO NEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLO STERI	€ 1.450.000,00
C.27	LAVORI DI RESTAURO DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DEL GYMNASIUM - ORTO BOTANICO	€ 2.500.000,00
C.28	LAVORI DI RESTAURO DEL CORPO SCALA DELLO STERI E DELLA VOLTA DI INGRESSO DA PIAZZA MARINA	€ 350.000,00
C.29	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULA LI DONNI EX FACOLTA' DI ECONOMICA - EDIFICIO 13	€ 400.000,00
C.30	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE 1-2 EX FACOLTA' DI ECONOMIA - EDIFICIO 13	€ 650.000,00
C.31	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE 3-4 EX FACOLTA' DI ECONOMIA - EDIFICIO 13	€ 850.000,00
C.32	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AULE EX FACOLTA' DI LETTERE - EDIFICIO 12	€ 1.150.000,00
C.33	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROSPETTI E COPERTURE - EDIFICIO 12	€ 3.500.000,00
C.34	LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO COMPLESSO DIDATTICO DI VIALE DELLE SCIENZE	€ 77.500.000,00
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 118.368.000,00</b>

Pertanto, si propone che il Consiglio di Amministrazione

**DELIBERI**

- di approvare il piano triennale 2025-2027 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2025 previsti dall'art. 37 e dall'Allegato 1.5 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., nella formulazione sopra riportata nelle Tabelle A - B - C.
- di dare mandato all'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità ed all'Area Economico-Finanziaria e Patrimoniale di effettuare le necessarie procedure tecnico - contabili finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel programma annuale 2025.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Ing. Antonio Sorce

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
F.to Ing. Antonio Sorce

La prof.ssa Cavallaro ricorda al Consiglio che nella seduta del CdA del 18 dicembre, erano state richieste ulteriori informazioni riguardo all'accordo con il Comune di Palermo per i lavori previsti in via Archirafi. In quell'occasione, inoltre, era emerso che il lotto 2 di via Archirafi (punto 10.46 dell'ordine del giorno) risultava privo di copertura finanziaria, mentre si sollecitavano chiarimenti in merito alla copertura finanziaria del lotto 1 (punto 10.45). La proposta in discussione è stata quindi modificata, posticipando i lavori previsti al punto 2 alla seconda annualità dell'odierno piano.



L'ing. Sorce illustra la proposta, informando il Consiglio che questa è stata riformulata alla luce delle indicazioni emerse nella seduta del CdA del 18 dicembre scorso, in merito allo spostamento alla seconda annualità del lotto 2 relativo ai lavori di sistemazione e arredo urbano delle aree esterne del Campus di via Archirafi.

A tal proposito, l'ing. Sorce comunica che l'intervento su via Archirafi fa parte di un progetto complessivo articolato in quattro lotti:

- Il lotto 1 riguarda le aree esterne dell'ex Consorzio Agrario e prevede, tra l'altro, un accordo con il Comune di Palermo per l'ampliamento di alcuni marciapiedi.
- Il lotto 2 si riferisce alle aree esterne degli edifici dal numero civico 16 al 32.
- Il lotto 3 comprende gli interventi fino al numero civico 38.
- Infine, il lotto 4 prevede la riqualificazione dell'area abbandonata dell'ex Unicredit, con la realizzazione di un parcheggio green.

Il prof. Ferro chiede se, nell'elenco dei lavori presentato, sia stato stabilito un ordine di priorità. L'ing. Sorce chiarisce che l'elenco presentato non segue un ordine di priorità, ma si limita a indicare i lavori previsti.

Il Prorettore vicario, prof. Napoli, tenendo in considerazione i rilievi emersi, propone di riformulare il primo punto del deliberato come segue:

**“approvare il piano triennale 2025-2027 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2025 previsti dall'art. 37 e dall'Allegato I.5 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., nella formulazione sopra riportata nelle Tabelle A - B - C. i cui lavori sono elencati senza ordine di priorità, subordinando l'avvio dei lavori di cui al punto a10 della tabella A, alla verifica sulla copertura finanziaria e alla sottoscrizione con il Comune di Palermo e successiva approvazione in CdA dell'accordo”**

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;  
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione Bilancio, Patrimonio ed Edilizia;  
all'unanimità,

#### DELIBERA

- di approvare il piano triennale 2025-2027 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2025 previsti dall'art. 37 e dall'Allegato I.5 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., nella formulazione sopra riportata nelle Tabelle A - B - C. i cui lavori sono elencati senza ordine di priorità, subordinando l'avvio dei lavori di cui al punto a10 della tabella A, alla verifica sulla copertura finanziaria e alla sottoscrizione con il Comune di Palermo e successiva approvazione in CdA dell'accordo
- di dare mandato all'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità ed all'Area Economico-Finanziaria e Patrimoniale di effettuare le necessarie procedure tecnico - contabili finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel programma annuale 2025.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE  
Segretario  
Dott. Roberto AGNELLO

IL PRORETTORE VICARIO  
Presidente  
Prof. Enrico NAPOLI