

**1. Interventi finalizzati alla creazione di n. 4 nuove aule didattiche**

- Adeguamento del locale PS084 ed. 4, ex Auletta Studenti, per consentirne la destinazione a deposito libri. Si prevede la modifica del sistema di illuminazione, il risanamento delle strutture, la tinteggiatura del locale. Si prevede inoltre di dotare i locali di sistemi di spegnimento incendio automatici.
- Intervento di adeguamento del locale dell'ed. 4 etichettato come PT084 (ex aula master) in modo da poterlo destinare ad aula didattica. Si prevede la sostituzione dell'infixo esterno (il nuovo infixo dovrà avere un'apertura netta superiore ai 120 cm di larghezza e dovrà essere dotato di maniglione antipánico), la verifica/adequamento degli impianti e la tinteggiatura dei locali.
- Intervento mirato alla realizzazione di una nuova aula modificando parte dei locali P1069 e P1070 ed.4, ex biblioteca ITAF. Si prevede la realizzazione di un tramezzo e la controsoffittatura di una porzione del solaio, la verifica/adequamento degli impianti e la tinteggiatura.
- Tinteggiatura dei locali dell'ed.4 etichettati come PS001, PS068, PS065. Si prevede inoltre di dotare i locali di sistemi automatici di spegnimento incendio.
- Intervento di adeguamento dei locali dell'ed. 4 etichettati come PT100, PT099, PT101, PT102, PT097, PT098 ex uffici biblioteca ESAF. Si prevede la modifica dei bagni con la realizzazione di due wc (uomini, donne), il risanamento delle parti strutturali ammalorate, la tinteggiatura dei locali.
- Adeguamento del locale dell'ed. 4 etichettato PS027 all'utilizzo come malfificio. Si prevede l'adequamento degli impianti e la realizzazione di appositi scarichi.
- Intervento di risanamento e adeguamento dei locali del piano cantinato dell'ed. 4 etichettati come PS063, PS062 e PS059. Si prevede il risanamento delle parti ammalorate, eliminazione della causa di infiltrazioni (probabilmente dovute a difficoltà nel drenaggio delle acque meteoriche nell'indiana adiacente ai locali), realizzazione di una nuova apertura, realizzazione di sistemi automatici di spegnimento incendio.
- Intervento di adeguamento del locale dell'ed. 4 etichettato come PT103 (ex biblioteca ESAF) in modo da poterlo destinare ad aula didattica. Si prevede la dismissione del soppalco metallico presente, la verifica/adequamento degli impianti, la sostituzione dell'infixo esterno (il nuovo infixo dovrà avere un'apertura netta superiore ai 120 cm di larghezza e dovrà essere dotato di maniglione antipánico), la tinteggiatura dei locali.
- Tinteggiatura dei locali ed.4 (area amministrativa) etichettati come P1070, P1065, P1075, P1076, P1077, P1078, P1079, P1096.
- Realizzazione di un nuovo studio dal locale P1091 (deposito libri della attuale biblioteca). Si prevede la realizzazione di un tramezzo e di una nuova apertura con accesso dal corridoio di Economia.
- Realizzazione di n.2 aule dai locali P1101, P1111 e P1112. Si prevede la demolizione di due tramezzi e la realizzazione di uno nuovo, il rifacimento della pavimentazione, l'adequamento degli impianti alla nuova destinazione, la tinteggiatura dei locali.

**2. Interventi per adeguare i servizi igienici dipartimentali**

- Realizzazione di nuovi wc (uomini/donne) nel locale P1056 ed. 4.
- Ampliamento di wc esistenti (uomini/donne) modificando i locali P1105, P1106, P1107, P1108 dell'ed. 4.
- Ampliamento di wc esistenti (uomini/donne) modificando i locali PS010, PS006, PS007, PS008, PS009 dell'ed.4
- Adeguamento del WC esistente a bagno disabili – locali PS002 e PS003 dell'ed.4.
- Realizzazione di nuovi wc (uomini/donne) da ricavare partizionando il locale PT103 (ex biblioteca ESAF) ed. 4.

**3. Interventi sugli ambienti destinati ad attività laboratoriale**

**3.1) Laboratori di Chimica agraria, Edificio 4, piano seminterrato (intervento da effettuare in contemporanea alla sistemazione del piano cantinato prevista nei punti precedenti)**

- unificazione locali PS060 e PS061
- sostituzione cancello scorrevole con porta con maniglione antipanico
- sostituzione finestra
- realizzazione banco di lavoro in muratura
- quadro elettrico sopra banco di lavoro;
- fornitura ed installazione condizionatore per nuovo locale;
- fornitura ed installazione di n. 2 aspiratori per polveri;
- fornitura ed installazione luci di emergenza

### **3.2) Laboratorio di Microbiologia e tecnologie agro-alimentari, Edificio 4, piano primo (analisi sensoriale)**

- rimozione parete interna locale P1052;
- apertura porta tra locale P1054 e P1052;
- controllo impianto elettrico ed eventuale messa a norma locale P1055;
- fornitura ed installazione lavello e punto acqua locale P1054;
- fornitura ed installazione condizionatore locale P1054;
- fornitura ed installazione condizionatore locale P1055;
- fornitura ed installazione luci di emergenza locali P1052, P1054, P1055;

### **3.3) Laboratori di Chimica agraria, Edificio 4, piano primo**

- laboratorio 111 (P1017), laboratorio 121 (P1009), laboratorio 122 (P1014), laboratorio 124 (P1019):
- sostituzione banco di lavoro centrale e a parete;
- sostituzione cappa chimica;
- aspiratore per cappa chimica (laboratori 111 e laboratorio 124);
- rifacimento pavimenti;
- dismissione delle piastrelle sulle pareti e rivestimento delle stesse con nuove piastrelle o materiale ignifugo;
- sostituzione infissi;
- sostituzione del lavabo con nuovo lavabo con piano di scolo e pozzetto raccolta materiali solidi (solo laboratorio 111 e 122);
- adeguamento impianto elettrico alla strumentazione del laboratorio;
- punti acqua ed elettrici a parete e su nuovi banchi da lavoro;
- punti rete e WiFi.
- fornitura ed installazione luci di emergenza

### **3.4) Laboratorio di Microbiologia e tecnologie agro-alimentari, Edificio 5, piano terra**

- abbattimento parete divisoria fra gli spazi PT087 e PT088;
- sostituzione porta per uscita di sicurezza;
- fornitura ed installazione luci di emergenza

### **3.5) Serre (n. 5)**

- dismissione vetri;
- dismissione parti metalliche ammalorate;
- montaggio parti strutturali e/o di finitura per preparazione all'alloggiamento delle plastiche rigide di copertura;
- montaggio delle lastre di policarbonato in tutta la struttura, con fissaggio per mezzo di profilo d'acciaio "omeghina" e bulloneria zincata;
- fornitura elementi metallici per supporto plastiche rigide e finitura struttura, compresi profili ferma plastica;
- fornitura ondulato plastico rigido a lastre per copertura totale della serra;
-

**3.6) Laboratorio di Microbiologia e tecnologie agro-alimentari (Tecnologie alimentari), Edificio 4, piano primo**

- Laboratorio 134 (P1034) e laboratorio 137 (P1050)
- sostituzione banco di lavoro centrale e a parete;
- sostituzione cappa chimica;
- rifacimento pavimenti;
- dismissione delle piastrelle sulle pareti e rivestimento delle stesse con nuove piastrelle o materiale ignifugo;
- sostituzione infissi;
- sensore controllo perdita di gas;
- sostituzione del lavabo con nuovo lavabo con piano di scolo e pozzetto raccolta materiali solidi;
- potenziamento rete elettrica;
- punti acqua ed elettrici a parete e su nuovi banchi da lavoro;
- punti rete e WiFi.
- fornitura ed installazione luci di emergenza

**3.7) Laboratorio di Microbiologia e tecnologie agro-alimentari (produzioni animali), Edificio 4, piano terra**

3.7.a) Laboratorio di analisi cliniche di tipo zootecnico (PT046)

- sostituzione banco di lavoro centrale e a parete;
- sostituzione cappa chimica;
- rifacimento pavimenti;
- dismissione delle piastrelle sulle pareti e rivestimento delle stesse con nuove piastrelle o materiale ignifugo;
- sostituzione infissi;
- sostituzione del lavabo con nuovo lavabo con piano di scolo e pozzetto raccolta materiali solidi;
- adeguamento impianto elettrico alla strumentazione del laboratorio;
- sensore controllo perdita di gas;
- punti acqua ed elettrici a parete e su nuovi banchi da lavoro;
- punti rete e WiFi.
- fornitura ed installazione luci di emergenza

3.7.b) Sala bilance (locale PT045)

- fornitura ed installazione di canna fumaria per cappa chimica
- fornitura ed installazione luci di emergenza

**3.8) Laboratori di Chimica agraria, Edificio 4, piano seminterrato**

3.8.a) locale PS047

- sostituzione banco di lavoro a parete;
- sostituzione del lavabo con nuovo lavabo con piano di scolo e pozzetto raccolta materiali solidi;
- sostituzione cappa chimica;
- fornitura ed installazione luci di emergenza

3.8.b) locale PS048

- sostituzione banco di lavoro centrale e a parete;
- fornitura ed installazione luci di emergenza

3.8.c) locale PS052

- fornitura banco di lavoro centrale;
- sostituzione del lavabo con nuovo lavabo con piano di scolo e pozzetto raccolta materiali solidi
- sostituzione cappa chimica;
- fornitura ed installazione luci di emergenza

3.8.d) locale PS055, PS056, PS057

- realizzazione di un unico locale con parete interna in vetro/profilato di metallo per separare strumentazione (NMR);
- fornitura banco di lavoro;
- fornitura ed installazione luci di emergenza

**3.9) Laboratorio di Ingegneria agraria e forestale, Edificio 4, piano seminterrato; Edificio 16, piano terra**

3.9.a) Tutti i locali

- verifica messa a norma impianto elettrico;

3.9.b) Locali PS022 e PS023

- sostituzione banco di lavoro centrale e a parete;

3.9.c) Edificio 16

- rifacimento della pavimentazione cementizia del laboratorio di idraulica assicurando idonee pendenze verso le caditoie esistenti al suo interno;

**3.10) Laboratori Sistemi culturali arborei e forestali, Edificio 5 sub 9, locali retrostanti agraria (Pomologia)**

- rimozione banco di lavoro centrale e realizzazione di nuovo banco di lavoro in ferro e muratura.
- fornitura ed installazione luci di emergenza

**3.11) Laboratori Sistemi culturali arborei e forestali, Edificio 4, piano seminterrato**

- rifacimento pavimentazione (laboratorio forestale; locale PS005).
- fornitura ed installazione luci di emergenza

**3.12) Laboratorio di Viticoltura e Enologia, sede decentrata di Marsala**

- adeguamento dei locali ai requisiti di sicurezza specificati dal Servizio Prevenzione e Protezione di Ateneo.

**4. Interventi che interessano le strutture portanti**

La maggior parte degli interventi riguardano pilastri e travi in c.a. che presentano lesioni dovute probabilmente a ossidazione delle barre di armatura con distacco del copriferro. In alcuni casi l'area interessata è molto estesa e si ritiene necessario un intervento immediato per evitare, quantomeno, il distacco improvviso delle parti ormai staccate con pericolo per persone e cose che possano essere in prossimità. L'urgenza degli interventi è anche legata alla circostanza che lo stato di degrado delle strutture continuerà ad aggravarsi e con esso le condizioni di pericolosità e, in ultima analisi, i costi di intervento. L'elenco che segue non è da considerarsi esaustivo.

**EDIFICIO 4**

**Ed. 4 Piano semicantinato**

- Stanza PS038 - Trave ammalorata
- Stanza PS062 - pilastri e trave sopra finestra gravemente ammalorati
- Stanza PS059 - pilastri e trave sopra finestra ammalorati
- Stanza PS058 - pilastri e trave sopra finestra ammalorati
- Stanza PS055 - pilastri e trave sopra finestra ammalorati
- Stanza PS061 - pilastri gravemente ammalorati
- Stanza PS071 - trave ammalorata
- Stanza PS049 - trave ammalorata
- Stanza PS048 - pilastro ammalorato
- Stanza PS047 - pilastro ammalorato
- Stanza PS087 - trave ammalorata (facciata esterna)
- Stanza PS084 - Lineatura solaio (possibile inizio di sfondellamento?) da controllare
- Stanza PS092 - Trave con lesioni (facciata esterna)

**Ed. 4 piano terra:**

- Ingr.E -PT096 - Pilastro ammalorato

- Stanza PT080 - Lesione alla base della parete – da controllare se elemento portante
- Stanza PT088 - Pilastro gravemente ammalorato
- Stanza PT079 - lesioni verticali sui pilastri (probabile distacco copriferro per ossidazione delle barre di armatura) (facciata esterna)
- Stanza PT073 - lesioni sul pilastro
- Stanza PT056 - lesioni sul pilastro (facciata esterna)
- Portico PT104 - travi lesionate

#### **Ed. 4 Piano primo**

- Stanza P1034 - Pilastro ammalorato
- Stanza P1056 - Pilastro ammalorato
- Stanza P1038 - Pilastro e trave ammalorati
- Stanza P1059 - lesioni su intonaco in corrispondenza del pilastro - da controllare
- Stanza P1071 - situazione di degrado da infiltrazione – da controllare
- Stanza P1113 -lineature sul solaio – possibile inizio di sfondellamento
- Stanza P1096 - pilastro ammalorato
- Stanza P1109 - evidenti segni di infiltrazione con possibile degrado strutturale (da controllare)
- Stanza P1110 - Lesione sul tramezzo particolarmente evidente

#### **Ed. 4 Piano secondo**

- Stanza P2001 - trave sopra finestra ammalorata
- Stanza P2020 - pilastro ammalorato – distacco del ducotone su tutti i WC - da controllare se le strutture retrostanti presentano uno stato di degrado. Trave sopra finestra con lesioni
- Stanza P2031 - pilastro degradato
- Stanza P2039 - Lesioni sulla parete

### **EDIFICIO 5**

#### **Ed. 5 Piano terra**

- Stanza PT008 - trave ammalorata
- Stanza PT070 - pilastri ammalorati
- Stanza PT045 - pilastri ammalorati
- Stanza PT043 - pilastri ammalorati
- Stanza PT040 - Degrado sotto ogni punto di vista
- Stanza PT050 - parete lesionata
- Stanza PT031 - Solaio con lesioni (possibile prossimo sfondellamento)
- Stanza PT069 - pilastri ammalorati
- Stanza PT071 - parete lesionata
- Stanza PT085 - evidenti tracce di umidità a soffitto in corrispondenza del WC P1. Intervenire prima che si sfondelli il solaio

#### **Ed. 5 Piano 1**

- Stanza P1058 - pilastro ammalorato
- Stanza P1041 - trave ammalorata
- Stanza P1024 - pilastro ammalorato
- Stanza P1013 - trave ammalorata
- Stanza P1016 - pilastro ammalorato
- Stanza P1017 - pilastri ammalorati
- Stanza P1018 - pilastri ammalorati
- Stanza P1019 - pilastri ammalorati
- Stanza P1020 - pilastri ammalorati
- Ammezzato 2° piano: Trave ammalorata

### **Edificio L1**

- Cordolo in c.a. solaio ammalorato

### **Obiettivo 5.1: Interventi finalizzati al miglioramento della didattica e dei servizi del Dipartimento**

**Responsabilità Politica:** Direttore del Dipartimento, Delegato ai laboratori e gestione rifiuti speciali nocivi e non nocivi, Delegato all'Edilizia e Valorizzazione del Patrimonio Architettonico.

**Responsabilità Amministrativa:**

**Destinatari:** Studenti, docenti e personale tecnico

*Azioni*

- creazione di n. 4 nuove aule didattiche
- adeguamento servizi igienici del Dipartimento

**Indicatori e Target**

Indicatori	Situazione attuale 2023	2025	2027
5.1 A numero di aule	19	20	23
5.1 B numero di servizi igienici	48	48	50

**Obiettivo 5.2: Adeguamento laboratori**

**Responsabilità Politica:** Direttore del Dipartimento, Delegato ai laboratori e gestione rifiuti speciali nocivi e non nocivi, Delegato all'Edilizia e Valorizzazione del Patrimonio Architettonico.

**Responsabilità Amministrativa:**

**Destinatari:** Studenti, docenti e personale tecnico

*Azioni*

- lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria

**Indicatori e Target**

Indicatori	Situazione attuale 2023	2025	2027
5.2 A numero di laboratori	6	6	6