

Autore della Tesi: ROSSELLA CONTI
Relatore/i: Prof. Ernesto di Natale, Prof. Gaspare Massimo Ventimiglia
Correlatore/i: Arch. Pietro Fiaccabrino
Settori Scientifici Disciplinari: ICAR/12 Tecnologia dell'Architettura
ICAR/19 Restauro
Titolo completo della Tesi: **Progetto di restauro e riqualificazione tecnologica di una villa extraurbana a Palma di Montechiaro in contrada Falcone**
Argomento della Tesi: Progetto integrato per la riqualificazione tecnologica e il restauro di un bene architettonico
Luogo/luoghi di riferimento e/o applicazione della Tesi: Palma di Montechiaro (AG), contrada Falcone
Parole chiave relative alla Tesi: Riqualificazione, tecnologia, restauro, riuso

Abstract

Il progetto di restauro e di riqualificazione tecnologica della Villa Di Maggio si fonda sulla conoscenza analitica della fabbrica architettonica e persegue la finalità del completamento e del riuso del fabbricato, ora in stato di abbandono, lasciato all'incuria, le cui condizioni vertono ormai in uno stato di profondo degrado. Il progetto tenta di soddisfare le esigenze della conservazione di una testimonianza del passato e vuole soddisfare i principi fondamentali del minimo intervento, della distinguibilità e della potenziale reversibilità; allo stesso tempo, all'istinto conservativo si accosta il desiderio di collocare in una dimensione attuale il manufatto rurale, integrando al complesso le nuove strutture e le peculiari funzioni dell'abitare contemporaneo. L'avanzato stato di degrado e dissesto in cui il fabbricato si trova a causa del pluridecennale abbandono, impongono inevitabili ed urgenti interventi di consolidamento ed integrazione di parti strutturali consistenti. In tale ottica è stato redatto un progetto di riqualificazione e adeguamento delle funzioni d'uso. L'idea progettuale intravede la possibilità d'insediare nel complesso un'abitazione, e distribuisce le funzioni nel rispetto dei significati del luogo. Lo scopo è quello di preservare il tradizionale assetto del fabbricato attingendo però alla nuova moderna tecnologia e prevedendo interventi di consolidamento strutturale che rendano la struttura sicura, senza alterare la configurazione originaria e la sua immagine storicizzata, nel delicato equilibrio di relazioni con la campagna circostante.

